

Eljárási Adatlap

Dr. Bagaméry-Szalay Róbert
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00255

Tisztelt Gazdasági szereplő! Ajánlatkérő üdvözlí a Tisztelt Gazdasági szereplőt! Kérjük, hogy a jelen dokumentumot, közbeszerzési eljárást megindító felhívást és valamennyi kapcsolódó közbeszerzési dokumentumot alaposan áttanulmányozni szíveskedjék tekintettel arra, hogy egyes feltételeknek való meg nem felelés az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.

1 Ajánlatkérő

Az eljárás ajánlatkérője a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és a jelen dokumentum fejlécében rögzítettekkel azonos. Ajánlatkérő további adatait a közbeszerzési eljárást megindító felhívás tartalmazza. **Megbízott Közbeszerzési Szolgáltató** (lebonyolító szervezet):

Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda | 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23. | kapcsolattartó személy: Nagy Elemér | t: +36 (42) 999400 | f: +36 (42) 999401 | e: kozbeszerzes@bszui.hu

2 Eljárás tárgya és fajtája

Az eljárás tárgya a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és a jelen dokumentum fejlécében rögzítettekkel azonos. A tárgyi eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás.

3 Eljárást megindító felhívás azonosító adatai

Az eljárást megindító felhívás számát és azonosító adatait a jelen dokumentum fejléce tartalmazza.

4 További információ a következő címen szerezhető be

Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda | 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23. | t: +36 (42) 999400 | f: +36 (42) 999401 | e: kozbeszerzes@bszui.hu

Az eljárást megindító felhívás is tartalmazza a vonatkozó információt. Amennyiben a fenti adat és az eljárást megindító felhívás között ellentmondás merül fel, úgy az eljárást megindító felhívásban rögzített információ az irányadó.

5 Kiegészítő tájékoztatás és Helyszíni bejárás

A kiegészítő tájékoztatás kérés és nyújtás **határidejét** a Kbt. 114. § (6) bekezdése határozza meg.

A tárgyi eljárásban helyszíni bejárás nem kerül megtartásra.

6 Kizáró okok igazolása

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) kormányrendelet szabályait is megfelelően alkalmazni fogja.

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel ajánlatkérő a tárgyi eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményeket.

7 Ajánlattételi határidő

Az ajánlattételi határidő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban került rögzítésre.

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ezen határidő az esetleges kiegészítő tájékoztatások vagy egyéb indokok alapján módosulhat (akár több alkalommal). Kérjük, hogy az ajánlattételi szakaszban kiadott dokumentumokat kiemelt figyelemmel kövessék!

8 Az ajánlatok benyújtásának helye

Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda | 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23. | t: +36 (42) 999400 | f: +36 (42) 999401 | e: kozbeszerzes@bszui.hu

9 Az ajánlatok felbontásának ideje és helye

Az ajánlatok felbontásának ideje azonos az „Ajánlattételi határidő” címsorban megadott időponttal. Az ajánlatok felbontásának helye azonos „Az ajánlatok benyújtásának helye” címsorban megadott helyszínnel.

10 Támogatásra vonatkozó adatok

A szerződés az alábbi forrásból finanszírozott: TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00068 „Integrált szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás fejlesztése Mándokon”

11 Ajánlati biztosíték

A tárgyi eljárásban ajánlati biztosíték nem került előírásra.

12 Részekre történő ajánlattétel

A tárgyi eljárásban a részekre történő ajánlattétel – az eljárást megindító felhívásban rögzített indoklásra tekintettel – nem biztosított.

13 Szakmai ajánlat – ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

Ajánlattevő köteles ajánlat részeként becsatolni az árazott költségvetést (a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva).

Építési beruházás: A mellékelt árazatlan tervezői költségvetési kiírás tételeinek beárazása és összesítése, EXCEL munkafüzet formátumban. Az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő tételek beárazandók, azzal a kitételrel, hogy Ajánlattevő műszakilag egyenértékű terméket megnevezhet, ezt a költségvetésben egy megjegyzés oszlopban egyértelműen jelölni kell. A nettó vállalási ár tartalmazza az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, tervdokumentációban foglalt összes előírás teljesítéséhez szükséges, teljeskörű kivitelezési költséget. A Felolvasólap kitöltése az Ajánlatkérő által kiadott tervezői költségvetés összesítésével történik, a Felolvasólapon ezen nettó összeget kell szerepeltetni.

Ajánlattevő nyilatkozata: Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a tárgyi munkákat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban meghatározottak szerint elvégzi, továbbá amelyben ajánlattevő adott esetben ismerteti a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő (de azzal egyenértékű) felhasználásra kerülő anyagok, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatban igazolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével.

A benyújtandó árajánlat műszaki tartalma: Az árajánlatban figyelembe kell venni a jogerős építési hatósági engedélyben szereplő összes feltétel és hatósági kikötés, valamint a közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő tételek és műszaki leírás minden előírásának hiánytalan megvalósítása érdekében felmerülő költségeit abban az esetben is, ha azok a tervezői költségvetésben nem szerepelnek. Valamennyi tétel megajánlott árának tartalmaznia kell a hiánytalan kivitelezéshez szükséges összes erőforrás költségét, az anyagok és berendezések helyszínre szállításával, csomagolásával, tárolásával, őrzésével, beépítésével, a helyszín és a tervdokumentáció alapos ismeretében. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ideiglenes melléklétesítményeket, építési segédszerkezeteket és organizációs költségeket, technológiai felszereléseket, gépköltségeket, szállítási, rakodási és tárolási költségeket, valamennyi a kivitelezés során keletkező törmelék kihordási és elszállítási költségeit felrakással, valamint közbenső (napi seprűs) és az átadás előtti takarítást. Az ajánlati költségvetésnek fedezetet kell nyújtania a megrendelővel és a társvállalkozókkal történő kapcsolattartás, egyeztetések idő- és költségárfordításaira, valamint a megvalósulási dokumentáció elkészítésére.

14 Értékelési szempontok

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint határozta meg az értékelési szempontokat: **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi értékelési szempontok és súlyszámok kerülnek alkalmazásra.** Az értékelési szempontok részletes szabályait az „A” melléklet tartalmazza.

Ajánlattevő úgy köteles megtennie ajánlatát, hogy az értékelési szempont(ok) vonatkozásában megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek.

15 Boríték (csomag) felcímkézése

A borítékot (csomagot) az alábbi minta szerint kell felcímkézni (vagy azzal egyenértékű módon, melyből egyértelműen kiderül, hogy a boríték (csomag) mely eljárásra vonatkozik és „Az ajánlattételi határidőig NEM BONTATHATÓ FEL!”).

| Eljárási információk | Címzett |
|--|---|
| AJÁNLAT Mándok Város Önkormányzata Fogyatékosok nappali ellátását biztosító új épület építőipari kivitelezési munkái Aktához rendelt hivatkozási szám: 4.18.01.01.01. „Az ajánlattételi határidőig NEM BONTATHATÓ FEL!” | Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda NYÍREGYHÁZA Bocskai u. 23. 4400 |

16 A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóra vonatkozó adatok

FAKSZ: dr. Bagaméry-Szalay Róbert | 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23. | t: +36 (42) 999400 | f: +36 (42) 999401 | e: kozbeszerzes@bszul.hu | lajstromszáma: OO255

„A” MELLÉKLET

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont | Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint határozta meg az értékelési szempontokat: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi értékelési szempontok és súlyszámok kerülnek alkalmazásra.

1. Ajánlati ár (nettó HUF) [fordított arányosítás: előny a kisebb] Súlyszám: 70

2. Teljes körű jótállás (garancia) az előírt min. 24 hónapot meghaladón (hónap) [abszolút (+0 hónap megajánlása 0 pont; +6 hónap megajánlása 25 pont; +12 hónap megajánlása 50 pont; +18 hónap megajánlása 75 pont; +24 hónap megajánlása 100 pont). Kizárólag 0; 6; 12; 18 vagy 24 hó értékek valamelyike ajánlható.] Súlyszám: 15

3. Rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki összesen min. 5 befejezett projektre vonatkozó szakmai tapasztattal rendelkezik a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kat. felelős műszaki vezetői (FMV) tevékenység ellátása tekintetében (igen/nem) [abszolút (igen=100 pont; nem=0 pont)] Súlyszám: 15

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. A pályázat nyertese, aki a részszerpontokra kapott pontok összesítése után legmagasabb összesített pontértéket kapja. Az ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati tartalmi elemre maximális (100) pontszámot kap az ajánlattevő; a többi tartalmi elemek pontszámának meghatározása arányosítással, illetve abszolút értékelési módszerrel történik. Az adható pontszámok egész számra kerekítéssel kerülnek kiszámításra. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: fordított arányosítás

„ELŐNY A KISEBB”

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az adható pontszámok egész számra kerekítéssel kerülnek kiszámításra (0-100 pont). Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint.

2. részszerpont: abszolút (a meghatározott értékekhez rögzített pontszámok tartoznak. Ezen részszerpont vonatkozásában kizárólag a meghatározott konkrét értékek valamelyike ajánlható).

Ajánlatkérő a fix ajánlati elemekhez fix pontot rendel hozzá, mely ajánlható elemek valamint az azokhoz rendelt pontszám kiírásra került. A 2. értékelési szempont esetében fix értékekhez rögzített pontszámok tartoznak /ld. eljárást megindító felhívás VI.3.9) pontja/. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint. Ezen részszerpont vonatkozásában kizárólag a 0; 6; 12; 18 vagy 24 hó értékek valamelyike ajánlható.

Példa a 2. részszerpont vonatkozásában:

Amennyiben ajánlattevő („+12 hónap”) értéket ajánl meg (azaz a vonatkozó cellába „12” számot rögzít, mint Jótállási idő (garancia) a kötelezően előírt 24 hónapot meghaladóan), úgy azért 50 pontot kap, és a teljesítés során: $24 + 12 = 36$, azaz összesen 36 hónap jótállást köteles vállalni.

3. részszerpont: abszolút (a meghatározott értékekhez (igen/nem) rögzített pontszámok tartoznak. Ezen részszerpont vonatkozásában kizárólag „igen” vagy „nem” érték valamelyike ajánlható).

Ajánlatkérő a fix ajánlati elemekhez fix pontot rendel hozzá, mely ajánlható elemek és az azokhoz rendelt pontszám kiírásra került. Ezen fejezet szerinti szerpont esetében fix értékekhez rögzített pontszámok tartoznak (igen = 100 pont; nem = 0 pont).

Ezen értékelési szerpontok esetében vagy „0” pont, vagy „100” pont kapható, attól függően, hogy az adott elvárást tudja-e teljesíteni az Ajánlattevő. A kért szerpont „megléte” esetén kap „100” pontot az Ajánlattevő. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint.