

B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ

4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Telefon: 42 / 500 - 770 Fax: 42 / 500 - 771
E-mail cím: b5kft@b5kft.hu honlap: www.b5kft.hu

**MÁNDOK, KOSSUTH UTCA 18.
HRSZ: 730/2**

**MÁNDOKI TÉRSÉGI SZOCIÁLIS KÖZPONT RÉSZÉRE A FOGYATÉKOSOK
NAPPALI ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ ÚJ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA**

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZ TERVIRATOK

**MEGRENDELŐ:
MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4644 Mándok, Ady Endre u. 1.**

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



**BALÁZS TIBOR
É-1-15-0003**

2017. augusztus 14.

TARTALOMJEGYZÉK

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének kiviteli tervének tartalomjegyzéke:

Építész tervdokumentáció:

1.	Címlap	
2.	Tartalomjegyzék	
3.	Tervezői nyilatkozat	
4.	Aláíró-címlap	
5.	Tervezési program	
6.	Építészeti műszaki leírás	
7.	Rétegtrendi kimutatás	
8.	Helyiségkimutatás	
9.	Helyiségkönyv	
10.	Építészeti tervlapok:	
	G-01 Geodéziai felmérés	M 1:500
	E-01 Építész helyszínrajz	M 1:200
	E-02 Kitűzési helyszínrajz	M 1:150
	E-03 Tereprendezési terv	M 1:150
	E-04 Terepmetszetek	M 1:150
	E-05 Földszinti alaprajz	M 1:50
	E-06 Tetőfelülnézet	M 1:50
	E-07 A-A és B-B metszet	M 1:50
	E-08 C-C és D-D metszet	M 1:50
	E-09 Északi és déli homlokzat	M 1:50
	E-10 Keleti és nyugati homlokzat	M 1:50
	E-11 Homlokzatszínezési terv	M 1:100
	E-12 Padlóburkolási terv	M 1:50
	E-13 Falburkolási terv	M 1:50
	E-14 Építész konszignáció	M 1:50
	E-15 Látványtervek	

Az építészeti, tartószerkezeti, villamossági, épületgépészeti, konyhatechnológiai és út-, közmű tervek, műszaki leírások és mennyiségi kiírások együttesen tartalmazzák az épületre vonatkozó összes információt. Az egyes szakági anyagok együtt kezelendők!

Bármilyen tervtől való eltérés esetén az adott szakági tervezővel egyeztetni szükséges!

Nyíregyháza, 2017. augusztus 14.

TERVEZŐI NYILATKOZAT
a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § alapján

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ munkáihoz készült kiviteli tervdokumentációban az általam tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

A betervezett építési termékek műszaki teljesítménye a vonatkozó előírásoknak megfelelő.

A tervezett építmény építési engedélyezési eljárása lezajlott (ÉTDR azonosító: 201700037804). 2017. augusztus 7-én az SZ-06/64/00393-20/2017 iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt.

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003

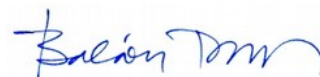
Nyíregyháza, 2017. augusztus 14.

ALÁÍRÓ-CÍMLAP

a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének kiviteli tervének felelős tervezői:

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003

Tartószerkezeti tervező:



Makara Tibor
PRC Kft. 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 14.
Jogosultság: T-T, T-SZ, ÉSZ-SZ, ÉT-SZ, Mk: 15-0373

Épületgépészeti tervező:



Szabó Attila
4400 Nyíregyháza, Törzs u. 54. 1/5.
Jogosultság: G-T-15-0627

Villamos tervező:



Bárány Péter
Bárányterv Kft., 4400 Nyíregyháza, Westsik Vilmos u. 33/d.
V-01-15135

Út- közmű szakági tervező:



Korcsmáros Rudolf
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40.
Jogosultság: VZ-Tel./KÉ-K 15-0748

Konyhatechnológiai szakági tervező:



Holik Ferenc
ÉLTECHNO Kft, 4400 Nyíregyháza, Kürt u. 6.
Jogosultság: G T-15-0144

Tűzvédelmi szakági tervező:



Rétközi Ferenc
4482 Kótaj, Kossuth u. 32.
Jogosultság: I-050/2007

Rehabilitációs szakmérnök:



Schenk Attila
Japáner Tervezőiroda Kft, 1089, Budapest, Reguly Antal u. 24.
Jogosultság: É-11-0280

Nyíregyháza, 2017. augusztus 14.

TERVEZÉSI PROGRAM

a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Az Mándoki Térségi Szociális Központ integrált intézmény, alap-és szakosított szociális szolgáltatások egymásra épülő biztosításával. A feladatellátás jelenleg a Mándok, Petőfi u. 23. szám alatt történik. Jelenlegi munkakörülményeik és tárgyi feltételeik nem megfelelőek, az épület felújításra és bővítésre alkalmatlan mind a telek beépítettségi százaléka, mind az épület állaga miatt. Az önkormányzatnak nincs olyan épülete, amely felújítással alkalmassá tehető a feladatellátásra, így új épületben megvalósítása a cél.

A fenntartó (Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás) 2018. december 31-ig vállalta a tárgyi feltételek biztosítását. Első körben a fogyatékos személyek nappali ellátásának megoldása a feladat. Az ellátás jelenleg az idősek otthonával egy épületrészben van, közös étkező, közös mellékhelyiségek, és közös közösségi tér használattal. Indokolt, hogy más épületben helyezzük el a fogyatékos ellátottakat. Ebben az új épületben szükséges megvalósítani a fogyatékosok nappali intézményét.

Tárgyi feltételek

1. Fogyatékos személyek nappali intézménye

Az engedélyezett férőhelyek száma: 15 fő.

Ellátottaink elsősorban felnőttek, fiatal felnőttek, tehát a helyigény a felnőttek helyigényéhez mért.

Szükséges helyiségek:

- 5 fős gondozási egységek vannak, tehát ehhez 3 db szobára lenne szükség, amely pihenésre is alkalmas (3 x kb. 18 m²)
- közösségi tér (kb. 30 m²)
- étkező (kb. 25 m²), valamint tálaló-(melegítő) konyha (kb. 35m²).
- Nemenkénti illemhely
- Fürdőszoba
- Mosoda, szárítóhelyiség
- Szociális helyiség a gondozók számára (öltözési, fürdési lehetőséggel, mellékhelyiséggel)
- Irodahelyiség
- Raktárhelyiség
- Kazánház

2. Egyéb alapszolgáltatás (központi iroda)

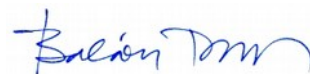
Ebben az épületrészben az intézmény által ellátott további feladatok irodahelyiségei kapnának helyet.

Szükséges helyiségek:

- 6 db iroda (6 x kb. 12m²)
- váróhelyiség (kb. 10 m²)
- 1 db tárgyaló (kb. 20 m²)
- 1 db pénztárhelyiség
- 1 db teakonyha
- 1 db irattár
- 1 db raktár
- 1 db kazánház
- 2 db mellékhelyiség az ügyfelek számára, ebből egy akadálymentes
- 1 db mellékhelyiség a dolgozók számára
- 1 db külső raktár
- 1 db garázs mikrobusz számára

Az irodahelyiség funkciót ellátó épületrész külön bejáratú rész, elkülönülve a nappali intézménytől, hogy annak a működését ne zavarja az ügyfélforgalom. az irodarész az utcáfront felőli részen, a nappali pedig a telek belseje felé valósul meg. A két épületrész között az átjárás biztosított és zavartalan.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az építmény rendeltetése:

A tervezett épület Mándok belterületén, a Kossuth utcában kerül felépítésre. Az épület a Mándoki Térségi Szociális Központ részére készül, mely a fogyatékosok nappali ellátását kívánja itt biztosítani. Az épületben középső-keleti traktusában helyet kap három gondozási egység, melyekben összesen 15 fő gondozására van lehetőség. Itt kerülnek kialakításra az ezeket kiszolgáló egyéb helyiségek is (közösségi tér, konyha, vizes blokkok)

A Szociális Központ irodái és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek az épület nyugati, utca felőli részében kapnak helyet.

2. A telekre vonatkozó adatok, paraméterek:

A tervezett fejlesztés helyszíne Mándok Kossuth u. 18. hrsz: 730/2

Az övezeti besorolás Lke-54553, a Helyi Építési Szabályzat részletezése szerint:

Lke – Kertvárosias lakó övezet

Beépítési mód:	5 – oldalhatáron, utcafronton álló
Legkisebb telek terület:	4 – 700 m ² (újonnan kialakítható legkisebb telek)
Beépíthetőség:	5 – legnagyobb beépítettség mértéke: $\leq 30\%$
Zöldfelület:	5 – legkisebb zöldfelület mértéke $\geq 50\%$
Megengedett építménymagasság:	3 – építménymagasság: $\leq 6,50$ m

A telek műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen áll.

A telek területe:

6498,00 m²

-A beépített bruttó alapterület a tervezett fejlesztés után:

722,28 m²

Beépítési mutató a tervezett fejlesztés megvalósulása után:

722,28 / 6498,00 = 11,11 % - megfelel!

Zöldfelület:

5250,00 m²

Zöldfelületi mutató:

5250,00 / 6498,00 = 80,79 % - megfelel!

Építménymagasság:

4,78 m

Építmények távolsága: A tervezett épülethez a tőle délre, a Kossuth u. 22. szám alatt, a 731/2 hrsz telken lévő lakóépület található, mely 4,78 m távolságra van. A lakóépület rossz állapotban lévő, használaton kívüli vályogépület, mely bontásra vár. Amennyiben a használatbavételi eljárásig nem kerül elbontásra, a tűzvédelmi műszaki leírásban megfogalmazottak szerint tűzgátló kerítés építésére kerül sor az adott szakaszon, a megfelelő tűztávolságok megtartása érdekében.

Parkolósükséglet:

Az OTÉK 4. számú melléklete szerint a tervezett szociális otthon részére biztosítandó parkolóhelyek száma az alábbiak szerint állapítható meg:

A tervezett épület foglalkoztatói:

- Az épületben lévő irodák minden megkezdett 20,0 m²-re után:
- Iroda 1. 19,40 m² / 20,00 m² = 1 parkoló
- Iroda 2. 12,80 m² / 20,00 m² = 1 parkoló
- Iroda 3. 12,80 m² / 20,00 m² = 1 parkoló
- Iroda 4. 12,80 m² / 20,00 m² = 1 parkoló
- Iroda 5. 14,30 m² / 20,00 m² = 1 parkoló
- Iroda 6. 12,80 m² / 20,00 m² = 1 parkoló
- Az épületben lévő gondozási egységek után 10 férőhelyenként
- 3 gondozási egység (5 fő/egység) 15 fő / 10 fő = 2 parkoló

ÖSSZESEN:

8 parkoló

A tervezett fejlesztés szerint a 730/2 hrsz.-ú telken 8 db gépkocsi elhelyezését kell biztosítani. A telken a meglévő utcátlakozáshoz új belső út és új parkoló valósul meg. Összesen 7 db parkoló és 1 db garázs készül. A 7 db külső parkolóhely közül 2 db 3,50 / 5,50 m geometriai mérettel, a tervezett fejlesztési épület főbejáratától kevesebb mint 50 m-re, akadálymentes kialakítással készül.

Az épület főbejárata előtt, burkolt felületen 5 db kerékpár elhelyezésére van lehetőség.

3. Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

Az épület elemeire vonatkozó követelmények teljesítésének módját az egyes szakági tervdokumentációk részletesen tartalmazzák.

4. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezéssel érintett épületben az akadálymentes közlekedés biztosított. A tervezett állapot szerint az épület akadálymentes rámpákon megközelíthető. A belső közlekedő hálózat kialakítása funkcionális és kényelmi szempontokon kívül, a kerekesszékek használatával, süket és nagyothallók akadályoztatásával összefüggő technikai és fizikai problémák megoldását is figyelembe veszi - színezési környezet kialakítására, burkolatrajzolat és anyaghasználati sajátosságok megvalósítása.

A tervezett fejlesztés építési engedélyezési tervdokumentációjához rehabilitációs szakmérnök által készített tervdokumentáció készül, amely magában foglalja az épület szükséges és elégséges mértékű, a törvényeknek és szabványoknak megfelelő előírásainak műszaki megoldásait.

5. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők:

Alapozás:

Az új épület földszintes, üres padlástérrel. Az épület alapozása a tartószerkezeti tervek szerinti beton sávalapozás, vasbeton talpgerendákkal.

Az alapozási sík a tervezett padlósíkhhoz képest -1,95 m illetve -1,45 m szinten kerül kialakításra. Az alaptestet a tartószerkezeti tervek szerint 60 cm széles, 75 cm magas beton alapok. A talpgerendák vasalt betongerendák, C25/30 betonminőséggel.

Az alapozások és talpgerendák pontos méretezése a kiviteli tartószerkezeti tervekben kerül meghatározásra.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A függőleges teherhordó szerkezetek falazóblokkból épülnek fel, a tartószerkezeti tervek szerint meghatározott helyeken vasbeton pillér merevítéssel. A vasbeton pillérek C20/25 betonminőséggel, a tartószerkezeti tervek szerinti vasalással kerülnek kivitelezésre. A külső falazott szerkezetek PoroTherm 30 Klíma falazóelemből épülnek. A belső teherhordó falak PoroTherm N+F falazóelemből készülnek.

Az új függőleges teherhordó szerkezetek:

Az épület építésénél alkalmazott külső falak PoroTherm 30 Klíma falazóelemből épülnek.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:	30*25*23,8 cm
nyomószilárdság:	10,0 N/mm ²
súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R_w (dB):	43
hőátbocsátási tényező (W/m ² K):	0,27
egyenértékű hővezetési tényező (W/mK):	0,09
tűzállósági határérték:	REI 180 (2*1 cm-es vakolattal)
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	13,2 kg

Az épület építésénél alkalmazott belső falak PoroTherm 30 N+F falazóelemből épülnek.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:	30*25*23,8 cm
nyomószilárdság:	11,0 N/mm ²
súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R_w (dB):	42
egyenértékű hővezetési tényező (W/mK):	0,17
tűzállósági határérték:	REI 240 (2*1 cm-es vakolattal)
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	13,4 kg

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az épület szakipari födémmel készül. A vízszintes födém, illetve a tetőszerkezet statikailag méretezett szeglemez kötésű fa rácsostartókból épül fel. A szeglemezes tartók 5/20, 5/15 és 5/10 cm keresztmetszeti méretű fa elemekből épül fel. A rácsostartók pontos kialakítása, méretezése a kiviteli tartó szerkezeti tervekben van meghatározva.

A falazott szerkezetek a tartó szerkezeti tervek szerinti vasbeton koszorúkkal és gerendákkal vannak merevítve.

A nyílászárók áthidalása részben monolit vasbeton gerendákkal, részben előregyártott Porotherm elem magas áthidalókkal történik különböző hosszúságban.

Az elem magas áthidaló elem tulajdonságai:

méret:	l*23,8*6,5 cm
beton:	C40/50-XC3-8F6
feszítőhuzal:	Y1960C
lággyvasalás:	BHS 55.50
hővezetési tényező (W/mK):	1,14
tűzállósági határérték:	R45 (vakolatlan szerkezet)
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	34,30 kg/fm

A tartó szerkezetek pontos meghatározása a statikai tervdokumentáció része.

Válaszfalak:

Az épületbe tervezett válaszfalak acél CW profil tartóvázra szerelt gipszkarton válaszfalak 12,5 és 10 cm vastagságban. A vizes helyiségekben impregnált gipszkartonokkal. A gondozási egységek elválasztó falai 20 cm vastagságban kerülnek kialakításra, hanggátló módon készülnek, Blueacoustic gipszkartonok felhasználásával.

Szigetelések:

Az épület padló szerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tervezett típus Villas Elastovill E-PV 4 F/K SBS modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak. A termék tűzvédelmi osztálya: E

A talajnedvesség elleni szigetelést a külső falazaton legalább a lábazat magasságáig fel kell vezetni.

Az épületbe tervezett vizes helyiségek padlóján, valamint az oldalfalain az előírt magasságig, cementbázisú, kent vízszigetelést kell készíteni.

Az épület földszinti padló szerkezetében legalább 10,0 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül. A betervezett termék: Austrotherm AT-N100

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	≥ 100
hővezetési tényező (W/mK):	0,037
páradiffúziós ellenállási szám:	30-70
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,024-0,010

Az épület külső falán, lábazat mentén a terveken jelölt magasságig 10,0 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm XPS Top P

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	≥ 200
hővezetési tényező (W/mK):	0,036
páradiffúziós ellenállási szám:	70-100
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,01-0,007
éghetőség:	B1 — nehezen éghető

Az épület homlokzatán, a lábazat felett 10,0 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm Grafít 80

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	≥ 100
hővezetési tényező (W/mK):	0,038
páradiffúziós ellenállási szám:	30-70
tűzvédelmi osztály:	E

A tűzvédelmileg indokolt helyeken (10 cm-nél nagyobb vastagság – nyílászáró keretezések)) 15 cm vastag A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre.

Az épület szakipari zárófödémén közetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Multirock LD 25,0 cm vastagságban.

Jellemzői:

névleges testsűrűség kg/m ³	28
hővezetési tényező (W/mK):	0,039
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000°C
tűzvédelmi osztály:	A1

A gipszkarton válaszfalak üvegyapot hangszigeteléssel vannak ellátva a falak vastagságától függően 7,5-15,0 cm vastagságban. Javasolt termék: Isover Akusto

Jellemzői:

hővezetési tényező (W/mK):	0,037
tűzvédelmi osztály:	A1

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázos töltéssel(4-14-4-14-4low-e + Ar). Ug=06 W/m²K. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak.

Az épületen belül elhelyezett ajtók MDF tokszerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácsalap betétes, vagy papírrácsbetétes farost lemez burkolatú CPL kasírozású kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban. Az irodák és gondozási egységek ajtajai hangszigeteltek.

A nyílászárók pontos specifikációját az építész konszignáció tartalmazza.

Burkolatok:

Az épület gondozási egységeiben, öltözőkben félmeg padlóburkolatként 2 mm vastagságú, nagy kopásállóságú, ragasztott PVC padlóburkolat készül. Az öltözőben a padlóburkolat a falak mentén Hohlkehl lábazati elembe kerül felhajtásra. A gondozási egységekben a padlóburkolat az ablakok parapettjéig felhajtásra kerül. Felső lezárásuk 30 cm széles keményfa „székléc”-cel történik.

A hidegburkolattal ellátott helyiségekben a padlón nagy teherbírású 8 mm vastagságú 30*30 cm, illetve 20*20 cm méretű greslap burkolat kerül kivitelezésre. A vizes helyiségekben csúszásmentes R11-R12 kivitelben. A falakon a vizes helyiségekben ajtómagasságig a padlóburkolattal egyezően csempeburkolat készül.

Az egyes irodákban nagy kopásállóságú 8 mm vastagságú laminált parketta készül, alátét habfóliával, rendszerazonos szegőlécekkel.

A burkolatok pontos típusát, a burkolat kialakítását a padlóburkolási és falburkolási tervek tartalmazzák.

A burkolatok végleges színeinek kiválasztására a megrendelővel, illetve a tervezővel való egyeztetés alapján kerül sor.

Külső felületképzés:

A hőszigetelt falakra üvegszövet hálón, glettelt felületen dörzshatású nemesvakolat kerül választott színekben (Baumit kód szerint: 0167 és 0614). A ragasztott kőburkolat készül szürke színben, javasolt típus: Stegu Umbria. A látszó fa szerkezetek, ereszeszkázat kültéri vékonylazúrral lesz felületkezelve (Milesi színekód szerint XGT 608).

A homlokzati és színezési tervrajzokon és látványterveken meghatározott színek végleges kiválasztása próbafestés alapján történik.

Tetőszerkezet:

Az épület összetett, kontyolt nyeregtetőt kap. A készülő tetőszerkezet statikailag méretezett szeglemezt kötésű fa rácsostartókból épül fel. A rácsostartók pontos méretezésére a tartószerkezeti tervekben kerül sor.

Tetőhéjazat:

Az építmény tetőszerkezete téglány alakú beton cserépfedéssel történik szürke színben. Javasolt típus: Creaton Domino palaszürke színben.

Bádogozások:

Az ereszt- és lefolyócsatornák bádogos szerkezetei Lindab rendszerű elemek.

Álmennyezetek:

Az épület minden helyiségében monolit, sík, tűzgátló A2-REI30 minősítésű szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a rácsostartókhoz rögzített acél segédtartóvázra kerülnek felfüggesztésre, dupla profilváz használatával. Két réteg RF12,5 kerül beépítésre. A tetőtéri szigetelésből 5,0 cm közvetlenül az álmennyezetre kerül.

6. Az égéstermék-elvezetés megoldási módja:

Az építmény fűtése kazánházban elhelyezett 45 kW-os teljesítményű gázkazánról történik. A füstelvezetésről szakiparilag épített kémény gondoskodik, melynek csöve DN80/125 mm átmérőjű. A kémény a tetőn átvezetve, a tető metszéspontja felett 30 cm-rel túlnyúlik. A kazán és az égéstermék-elvezető pontos leírása a gépészeti műszaki leírásban található.

7. Bontási technológia leírása:

A tervezéssel érintett területen nincs épület, így bontással nem érintett.

8. Közművesíttetés, közművesítés megoldása:

A telek teljesen közművesített. Meglévő víz-, szennyvíz-, gáz- és villamos bekötéssel rendelkezik. Ezek átalakítására, módosítására vonatkozó információkat a szakági dokumentációk tartalmazzák.

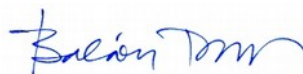
9. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdése alapján:

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékhálózatait úgy terveztük, az építési anyagokat, épületszerkezeteket úgy választottuk meg, hogy az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. Az egyes szakági műszaki megoldások külön szakági tervdokumentációkban szerepelnek.

10. Tűzvédelem:

Az épület kialakítására vonatkozóan készült külön szakági tűzvédelmi műszaki leírás, mely tartalmazza a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének kiviteli tervének tervezett rétegrendjeinek kimutatása:

FÖLDSZINTI PADLÓRÉTEGEK:

RTG01 - Hideg burkolatok általános helyeken

-greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm
-szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	8,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés	10,0 cm
-4 mm vastag talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületű lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó hálóvasalt betonajzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészkektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	8,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m ² felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

RTG02 - Hideg burkolatok vizes helyiségekben

-greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés általános helyen 1,0 m magasságig, zuhanyzóknaál csempeburkolat magasságáig felvezetve	0,5 cm
-szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	8,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés	10,0 cm
-4 mm vastag talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületű lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó hálóvasalt betonajzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészkektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	8,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m ² felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

RTG03 - Félmeleg burkolatok

-PVC padlóburkolat teljes felületen ragasztva	0,2 cm
-padlóburkolattal rendszerazonos ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm
-szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	8,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés	10,0 cm
-4 mm vastag talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületű lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg

-Szigetelést fogadó hálóvasalt betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészekektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	8,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m2 felülettömegű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

RTG04 - Meleg burkolatok

-nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat	0,8 cm
-polyfoam hangelnyelő alátétszőnyeg	0,4 cm
-szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	8,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés	10,0 cm
-4 mm vastag talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületű lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m2 anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó hálóvasalt betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészekektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	8,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m2 felülettömegű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

FÖDÉM- ÉS TETŐ RÉTEGRENDEK

RTG05 - Szakipari födém

-kiszellőztetett, üres padástér	
-fa szerkezetű nyeregtető, statikailag méretezett szeglemezes tartó	15,0 cm
-fa tartók között és alatt teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, ásványi szálas hőszigetelés, több réteg esetén átfedéssel fektetve	10,0+10,0 cm
-tartóvázra feszített háló (hőszigetelés megtartásához)	
-fém tartóváz a szeglemezes tartóhoz rögzítve	3,5 cm
-álmennyezeti tér	
-teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, ásványi szálas hőszigetelés	5,0 cm
-párazáró fólia	
-dupla profilvázaz, tűzgátló gipszkarton álmennyezet gipszkarton burkolat (tűzgátló RF12,5 - EI30)	2 réteg
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

RTG06 - Tető

-Betoncserép fedés (pl. Creaton)	1 réteg
-lécezés	2,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés)	5,0 cm
-felülről vízzáró, alulról páraáteresztő fólia	1 réteg
-fa szerkezetű nyeregtető, statikailag méretezett szeglemezes tartó	15,0 cm
-kiszellőztetett, üres padlástér	

RTG07 - falazat 1.

-Ásványi kötőanyagú homlokzati vakolatrendszer	0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-expandált grafitos polisztirolhab homlokzati hőszigetelés ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	10,0 cm
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat	30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat	1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

RTG08 - falazat 2. - lábazat

-ragasztott téglaburkolat	1,0 cm
-ragasztóréteg	0,5 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés	
ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	10,0 cm
-talajnedvesség elleni szigetelés falon felhajtva 25 cm magasságig	1 réteg
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat	30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat	1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

HELYISÉGGKIMUTATÁS

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének kiviteli tervének tervezett helyiségeinek listája:

Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
001	SZÉLFOGÓ	4,92
002	VÁRÓ	41,24
003	IRODA 1.	19,40
004	IRODA 2.	12,80
005	IRODA 3.	12,80
006	IRODA 4.	12,80
007	IRODA 5.	14,30
008	MK-NŐI WC	4,60
009	Ffi mosdó	2,76
010	Piszoár	1,82
011	FFI.WC	1,26
012	KÖZLEKEDŐ	17,31
013	TÁRGYALÓ 18 FŐ	28,10
014	TAKSZER.	4,43
015	ELŐTÉR	1,82
016	WC	1,26
017	ELŐTÉR	1,82
018	WC	1,26
019	IRODA 6.	12,80
020	IRATTÁR	5,17
021	ET	3,75
022	PÉNZTÁR	5,94
023	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	5,18
024	TEAKONYHA	7,20
025	KÖZLEKEDŐ	18,99
026	KAZÁNHÁZ	6,04
027	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	4,14
028	MOSÓ-SZÁRÍTÓ HELYISÉG	7,95
029	TAKSZER.	3,85
030	MK WC-ZUHANYZÓ	5,52
031	ELŐTÉR	1,82
032	WC	1,26
033	DOLGOZÓI ÖLTÖZŐ 8 FŐ	6,21
034	ZUHANYZÓ	3,45
035	ELŐTÉR	2,12
036	WC	2,24
037	WC	1,60
038	KÖZÖSSÉGI TÉR-ÉTKEZŐ 24 FŐ	71,94
039	Tároló	10,19
040	SZÉLFOGÓ	3,78
041	GONDOZÁSI EGYSÉG 3.-5 FŐ	18,10

042	GONDOZÁSI EGYSÉG 2.-5 FŐ	18,10
043	GONDOZÁSI EGYSÉG 1.-5 FŐ	18,40
044	KÖZLEKEDŐ	11,62
045	HŰTŐK	4,61
046	PÉKÁRÚ RAKTÁR	5,06
047	ÁTVEVŐ-ELŐTÉR	4,25
048	TÁLALÓ-KIADÓ	9,02
049	FEHÉR MOSOGATÓ	5,75
050	MOSLÉKTÁR.	2,76
051	TAKSZER.	2,04
052	Külső raktár	19,80
053	GARÁZS	19,80
Mindösszesen:		515,15

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
001	SZÉLFOGÓ	4,92 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat:12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-KAJT01 korszerű műanyag külső ajtó konszignáció szerint -BAJT08 MDF tokos fa belső kétszárnyú ajtó, konszignáció szerint		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
002	VÁRÓ	41,24 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	- -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
003	IRODA 1.	19,40m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
004	IRODA 2.	12,80 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
005	IRODA 3.	12,80 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
006	IRODA 4.	12,80 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
007	IRODA 5.	14,30 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
008	MK-NŐI WC	4,60 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL0004000 és RAL 0508010 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, RAL0508010 és RAL0004000 színekben, padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT02 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-MK WC berendezések, segédeszközök az épületgépészeti kiírás szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
009	FFI MOSDÓ	2,76 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal, 1,10 m magas előtét gipszkarton fal a kézmosó mögött		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL2606025 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	- csempe közé beépített tükör 120x80 cm		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
010	PISZOÁR	1,82 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL2606025 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT05 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
011	FFI WC	1,26 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL2606025 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT06 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
012	KÖZLEKEDŐ	17,31 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-Porotherm 30 N+F falazat -12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT07 MDF átfogó tokos fa belső kétszárnyú ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
013	TÁRGYALÓ	28,10 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
014	TAKSZER	4,43 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL0607050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
015	ELŐTÉR	1,82 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL2606025 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	- csempe közé beépített tűkőr 130x80 cm		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
016	WC	1,26 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL2606025 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT06 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
017	ELŐTÉR	1,82 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	- csempe közé beépített tükrör 130x80 cm		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
018	WC	1,26 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT06 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
019	IRODA	12,80 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
020	IRATTÁR	5,17 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
021	ELŐTÉR	3,75 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
022	PÉNZTÁR	5,17 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
023	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	5,18 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO RAL0508010 színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
024	TEAKONYHA	5,18 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO RAL0508010 színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-konyhabútor konszignáció szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
025	KÖZLEKEDŐ	18,99 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT07 MDF átfogó tokos fa belső kétszárnyú ajtó konszignáció szerint -KAJT01 korszerű műanyag külső ajtó		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
026	KAZÁNHÁZ	6,04 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO RAL0508010 színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT03 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-gépészeti berendezések épületgépész tervek szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
027	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	4,14 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO RAL0508010 színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
028	MOSÓ-SZÁRÍTÓ HELYSÉG	7,95 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL0607050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT13 MDF tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -D EI2 30-C minősítésű ajtó		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
029	TAKSZER	3,85 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL0607050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
030	MK WC-ZUHANYZÓ	5,52 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal, előtét gipszkarton falazat a WC mögött		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL0004000 és RAL 0508010 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, RAL0508010 és RAL0004000 színekben, padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT02 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-MK WC berendezések, segédeszközök az épületgépészeti kiírás szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
031	ELŐTÉR	1,82 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	- csempe közé beépített tükör 130x80 cm		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
032	WC	1,26 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 és 10 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT06 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
033	DOLGOZÓI ÖLTÖZŐ	6,21 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-PVC padlóburkolat, javasolt típus: Graboplast Standart Talent WELD 1230 4313-473-4 -		
3	Lábazat	-PVC padlóburkolat felhajtva, Hohlkehl lábazati elembe		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	- Öltözőpad és szekrény konszignáció szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
034	ZUHANYZÓ	3,45 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT05MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
035	ELŐTÉR	2,12 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	- csempe közé beépített tükör 120x80 cm		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
036	WC	2,24 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-Porotherm 30 N+F falazat -12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
037	WC	1,60 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-12,5 cm gipszkarton válaszfal -		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL1306050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT04 MDF átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
038	KÖZÖSSÉGI TÉR - ÉTKEZŐ	71,94 m2	3,00 m (álmennyezet)	Kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -konyhai kiadófalon 2,10 m magasságig padlóburkolattal egyező 30x30 cm-es falburkolat		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	- -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
039	TÁROLÓ	10,19 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-laminált parketta, javasolt típus: Woodstep Dynamic 8 mm-es laminált padló river tölgy színben -alátét habfóliával		
3	lábazat	- laminált parkettához tartozó, színazonos szegélyléc (Woodstep Style 60) -		
4	ajtó	-BAJT03 MDF átfogó tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
040	SZÉLFOGÓ	3,78 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-KAJT02 korszerű műanyag külső ajtó konszignáció szerint -BAJT08 MDF tokos fa belső kétszárnyú ajtó, konszignáció szerint		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
041	GONDOZÁSI EGYSÉG 1.	18,10 m2	3,00 m (álmennyezet)	Pihenés
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 20 cm vastag hanggátló gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-PVC falburkolat padlóval egyező kivitelben parapett magasságig, mosdó mögött ajtó magasságig -30 cm széles laminált bútortlap „székléc” lezárás, burkolatok felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-PVC padlóburkolat, javasolt típus: Graboplast Standart Talent WELD 9067		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
042	GONDOZÁSI EGYSÉG 2.	18,10 m2	3,00 m (álmennyezet)	Pihenés
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 20 cm vastag hanggátló gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-PVC falburkolat padlóval egyező kivitelben parapett magasságig, mosdó mögött ajtó magasságig -30 cm széles laminált bútortlap „székléc” lezárás, burkolatok felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-PVC padlóburkolat, javasolt típus: Graboplast Standart Talent WELD 9067		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
043	GONDOZÁSI EGYSÉG 3.	18,40 m2	3,00 m (álmennyezet)	Pihenés
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 20 cm vastag hanggátló gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-PVC falburkolat padlóval egyező kivitelben parapett magasságig, mosdó mögött ajtó magasságig -30 cm széles laminált bútortlap „székléc” lezárás, burkolatok felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-PVC padlóburkolat, javasolt típus: Graboplast Standart Talent WELD 9067		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT01 MDF tokos fa belső egyszárnyú ajtó -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
044	KÖZLEKEDŐ	11,62 m2	3,00 m (álmennyezet)	közlekedő
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT07 MDF átfogó tokos fa belső kétszárnyú ajtó konszignáció szerint -KAJT02 korszerű műanyag külső ajtó		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
045	HŰTŐK	4,61 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT Nordic Light és Rio Negro színekben -		
3	lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
046	PÉKÁRU RAKTÁR	5,06 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettel felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-BAJT11 acél átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
047	ÁTVEŐ-ELŐTÉR	4,25 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-Porotherm 30 N+F falazat -12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White és RAL0908040 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettel felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT09 acél saroktokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-berendezések a konyhatechnológiai tervek szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
048	TÁLALÓ-KIADÓ	9,02 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-Porotherm 30 N+F falazat -12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White és RAL0908040 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettel felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT10 acél átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-berendezések a konyhatechnológiai tervek szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
049	FEHÉR MOSOGATÓ	5,75 m2	3,00 m (álmennyezet)	kiszolgáló terület
1	Szerkezet			
	fal:	-Porotherm 30 N+F falazat -12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White és RAL0908040 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT10 acél átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-berendezések a konyhatechnológiai tervek szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
050	MOSLÉKTÁROLÓ	2,76 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White és RAL0908040 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	Lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT12 acél átfogó tokos fa belső ajtó konszignáció szerint -KAJT04 korszerű műanyag külső ajtó		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-berendezések a konyhatechnológiai tervek szerint		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
051	TAKSZER	2,04 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat, 12,5 cm vastag gipszkarton válaszfal		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-Csempeburkolat 20x20 cm, 2,10 m magasságig, javasolt típus: RAKO COLOR ONE, White, RAL0607050 színekben, burkolási terven jelölt helyeken kent szigetelés a burkolat alatt -csempeburkolat felett vakolt, glettelt felület 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
	padló:	-Csm. greslap, 20x20 cm, javasolt típus: RAKO COLOR TWO R10/B csúszásgátlással, White színben -padlóburkolat alatt cementbázisú kent szigetelés		
3	lábazat	-		
4	ajtó	-BAJT09 acél saroktokos fa belső ajtó konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
052	KÜLSŐ RAKTÁR	19,80 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-fagyálló greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT R9/A csúszásgátlással, Rio Negro színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-KAJT03 korszerű műanyag külső ajtó konszignáció szerint -KAJT05 szekcionált garázskapu konszignáció szerint		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Helyiségszám	Megnevezés	Alapterület	Belmagasság	Funkció
053	GARÁZS	19,80 m2	3,00 m (álmennyezet)	raktározás
1	Szerkezet			
	fal:	-külső falazat: Porotherm 30 Klíma + 10 cm hőszigetelés -belső falazat: Porotherm 30 N+F falazat		
	mennyezet:	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -		
2	Felületképzés - burkolat			
	fal:	-vakolt, glettelt felület, 2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben -		
	padló:	-fagyálló greslap, 30x30 cm, javasolt típus: RAKO TAURUS GRANIT R9/A csúszásgátlással, Rio Negro színben -		
3	Lábazat	-10 cm magas greslap lábazat -		
4	ajtó	-KAJT05 szekcionált garázskapu konszignáció szerint -		
5	álmennyezet	-tűzgátló álmennyezet: dupla profilvázra szerelt, függesztett 2 réteg RF12,5 gipszkarton burkolat -2 réteg STO diszperziós festés, törtfehér színben		
6	megjegyzés	-		

Teljes nettó alapterület: **515,14 m²**